

Bostadsrättsföreningen LYCKAN, 716405-5605.

Rödvensvägen 4 C, c/o P.Dahlqvist, 294 37 Sölvesborg.

PROTOKOLL fört vid årsstämman 16 april 2015, kl 18—19.00.

Plats: Falkvikskyrkan, Sölvesborg.

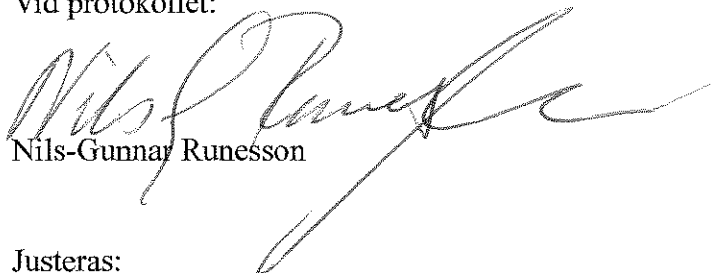
- § 1. Ordföranden Patrik Bertilsson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.
- § 2. Den föreslagna dagordningen godkändes.
- § 3. Till stämмоordförande valdes Markus Alexandersson och att föra protokoll valdes Nils-Gunnar Runesson.
- § 4. Att jämte ordf. justera dagens protokoll valdes Helen Dahlström och Åke Thomasson De valdes även att vara rösträknare.
- § 5. Beslöts att stämman blivit stadgeenligt utlyst. Kallelse har den 29 mars 2015 lämnats i varje medlems brevlåda.
- § 6. Fastställdes röstlängd enligt följande: närvarande 4A, 4B, 4C, 4D enl. fullmakt, 4E, 4F, 4G, 4H ej närvarande, 6A, 6B, 6C, 6D och 6E.
- § 7. Ordf. Patrik Bertilsson föredrar styrelsens årsredovisning och densamma godkänns.
- § 8. Ordf. Patrik Bertilsson föredrar verksamhetsberättelsen och densamma godkänns.
- § 9. Revisorns berättelse föredras och godkänns.
- § 10. Resultat- och balansräkning godkänns och fastställs.
- § 11. Resultatdispositionen, vinst, godkänns och fastställs.
- § 12. Beslutades att ge styrelsen full ansvarsfrihet. Enhälligt beslut.
- § 13. Beslutades om nya styrelsearvoden. Efter beslutet gäller: ordf. 2.500:-, ordinarie ledamöter 1.700:- och suppleanter 950:-. Revisorsuppdraget inköpes = fakturerad kostnad till auktoriserad revisor.
- § 14. Till ordförande på 2 år valdes Peter Dahlqvist, nyval, ledamot på 2 år valdes Alexander Svensson, nyval, ledamot på 1 år valdes Nils-Gunnar Runesson, omval. Till suppleanter valdes på 1 år Helen Dahlström, omval, på 1 år Catrin Kjellsson, nyval.
- § 15. Till revisor valdes Kristina Nilsson, KN Revision, Sölvesborg.



- § 16. Till valberedning valdes Peter Dahlgvist, Alexander Svensson och Nils-Gunnar Runesson, alla på 1 år. = ordinarie styrelseledamöter.
- § 17. Motion från Annika Lamberg. Styrelsen har i yttrande uttalat att motionen bör avslås. Annika redogör för beloppen som hon påstår saknas. Det finns inga styrelsebeslut och verifikationer saknas för de belopp det ska handla om. Peter Dahlgvist har rensat ut "gamla" verifikationer, alltså de som enligt lag inte längre har någon bärighet. Detta har han fått styrkt genom samtal med revisorn, skattemyndigheten och med vår intresseorganisation, Bostadsrätterna. Åke Thomasson redogör för händelseförloppet, 3 medlemmar bytte omkr. år 2000 sina pannor på egen bekostnad. När sen styrelsen beslöt omkr. år 2009 att samtliga pannor skulle bytas ut fick de 3 medlemmarna ersättning för kostnaderna de haft vid bytet år 2000. Annika påstår att handlingar från årsstämman 2009 saknas. Ärendet har polisanmälts, den har blivit nedlagd på grund av att brott ej kan styrkas. Tidigare styrelse har, där Annika Lamberg ingick, tagit beslut på att ärendet nu förblir nedlagt och avslutat. Annika Lamberg lämnar en inlaga, som bifogas, med anledning av styrelsens yttrande. Klart för beslut. Stämman beslutar avslå motionen. Röstningen utfaller 10 röster för avslag, 2 röster för att godkänna. Annika Lamberg och Lennart Nilsson reserverar sig mot beslutet.
- § 18. Styrelsen har tagit fram ett förslag till nya stadgar då de nu gällande är från 1991. Patrik Bertilsson och Catrin Kjellsson redogör för arbetet som ligger bakom förslaget och att dessa stadgar är mer anpassade för en "liten" förening. Grundförslaget kommer från Bostadsrätterna som vi sedan omarbetat att passa oss. Andra förslag som finns att hämta på nätet, typ HSB:s och Riksbyggens utgåva anses för "stora" i vårt sammanhang. Diskussioner om förslaget ger vid handen att Annika Lamberg och Lennart Nilsson är negativa till förslaget och lämnar var sin inlaga däremot. Dessa inlagor bilägges. Klart för beslut. Medlemmarna i 4A, 4B, 4C, 4E, 4F, 4G, 6A, 6C, 6D, 6E röstar JA till nya stadgar. Medlemmarna i 4D och 6B röstar NEJ till nya stadgar. Medlem i 4H var ej närvarande. Röstresultatet utfaller till 10 JA och 2 NEJ. Stämman beslutar godkänna förslaget till nya stadgar.
- § 19. Nils-Gunnar informerar från Bernalyckans styrelsemöte om kommande städdagar, datum för sommarens gårdsfest. Kommunen ska påminnas om att de lovat gallra i allén på sexans baksida. Polisen har lämnat återbud 2 gånger till möte om grannsamverkan, men lovat återkomma. Vi kan bara hoppas. En hemsida på nätet ska utarbetas. Ekonomin i föreningen är god.
Avtackning. Patrik Bertilsson avtackade Annika Lamberg för arbetet hon lagt ned i styrelsen under många år. Nils-Gunnar gjorde samma sak med Patrik Bertilsson som varit ordf. gångna året. Han med familjen har köpt hus och sålt sin lägenhet och kommer att lämna "oss" till sommaren. Vi önskar dem lycka till. Annika och Patrik fick var sitt presentkort. Catrin Kjellson tackade ordföranden som tagit sig tid att leda vår stämma. Han fick en korg med godsaker i.


- § 20. Ordföranden tackade för att han fick komma och leda en stämma i en bostadsrättsförening, vilket var första gången. Han tyckte det var en givande uppgift. Ordförande tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:



Nils-Gunnar Runesson


Justeras:



Markus Alexandersson
stämmoordförande



Helen Dahlström



Åke Thomasson

- Bilagor: 1. Fullmakt från Lennart Nilsson.
2. Annika Lambers inlaga mot styrelsens yttrande att avslå motion.
3. Lennart Nilssons inlaga mot förslag till nya stadgar.
4. Annika Lambers reservation mot förslag till nya stadgar.

IV *HD* *MM* *Bil 1.*
K

FULLMAKT

2015-04-16

Fullmaktsgivare

Lennart Nilsson

Rödvensvägen 4D

294 33 Sölvesborg

0456-12801

330302-3356

Giltighetstid:

Fr o m 2015-04-16 tom 2015-04-16

Fullmakt för Annika Lamberg, personnummer 620310-7120, att föra min talan vid
BRF Lyckans Årsstämma den 16 april 2015.

Lennart Nilsson

Lennart Nilsson

Lennart Nilssons egenhändiga namnteckning bevittnas

Ulla Lindskog

Ulla Lindskog

Barytonvägen 5018

294 91 Sölvesborg

0456-70639

Stellan Braun

Stellan Braun

Kringelvägen 8

Hässleholm

1/2 s. rdc -
Bil. 2

Med anledning av att styrelsen rekommenderar stämman att avslå min motion vill jag anföra följande

År 2009 godkände dåvarande styrelseordförande och tillika min granne mitt bygge. Skriftligen den del som krävde kommunalt bygglov och grannens formella godkännande och muntligen dräneringen med åtföljande 40 cm höga mur som inte var byggnadslovspliktiga.

Samma år godkände han också 3 st. utbetalningar till sig själv och 2 kumpaner utan några som helst styrelse beslut eller kvitton. Vilken förening betalar ut pengar utan kvitton.

Nu vill styrelsen, för att få lugn och ro i föreningen, underlåta att kräva tillbaka de orättfärdiga utbetalningarna.

Pengar som skulle inneburi att vi alla hade kunnat få 2 månaders hyresfritt till sommaren.

Men samma styrelse vill nu kasta ut ännu mer pengar och riva upp ytterligare sår för att gå till domstolen för att få riva min mur.

Detta bara för att kunna möjliggöra för en person att, som ren hämnd, även med rollator och rullstol kunna ta genvägen över min tomt när han skall gå med sin slaskpåse.

Jag förstår inte logiken. Är det bara för att jag är en svag ensamstående mamma som ibland drivs av alltför starkt rättspatos och därför inte kunnat hålla tyst när det skett oegentligheter i föreningen? Jag skall tydligen näpas till, kosta vad det kosta vill.

Detta är ren personförföljelse bara för att jag haft alltför stort rättspatos och slagit larm om felaktigheter när jag uppdagat dom och inte bara accepterat och tigit still. Om jag inte varit så plikttrogen hade kanske till och med jag kunnat få 30 000:- samt fått behålla min mur. Men jag gjorde det man skall som styrelsemedlem, det som var bäst för föreningen.

Sant är att jag var med i det tämligen kaosartade styrelsemötet där jag liksom många, men inte alla, röstade för att lägga ner polisanmälan. Förutsättningen för det var dock att styrelsen med Peter Dahlqvist i spetsen skulle driva in pengarna. Något som man aldrig gjorde och som man nu vill att vi på stämman skall godkänna att man slipper.

Alla svenska lagar är baserade på att alla skall behandlas lika.

Så antingen driver styrelsen in dom orättfärdigt mottagna pengarna, samt går till tinget för att få riva min mur. Eller lägger man ner båda fallen, som bägge kommer av att dåvarande styrelseordförande gett muntligt klartecken utan att vidare informera resterande styrelse eller föreningsstämman. Man kan inte särbehandla de olika fallen bara för att jag är en svagare motpart.

Trots att jag bott här i snart 15 år och jobbat i styrelsen i nästan 10 år och förhoppningsvis också gjort några bra saker, har jag fortfarande många fler idéer och mycket kunskap som jag hade velat förmedla. Nu varken orkar, vågar (man får inte kunna något eller hitta något fel) eller vill jag längre vara med och driva några frågor då min kropp inte längre pallar. Jag står därför inte längre till förfogande för några uppdrag inom föreningen.

 2/3. de.
12

Jag reserverar mig mot att min motion har lagts ned. Hur kan styrelsen besluta att medlemmar kan ta ut pengar från vårt konto utan kvitto eller verifikationer och sedan inte vara återbetalningsskyldiga?

Ovanstående ärende lades ned eftersom ni menade att vi tagit upp detta på ett styrelsemöte och röstat ner det. (Polisanmälan om förskingring kan läggas ned om pengarna kommer in på kontot, vilket inte har hänt än så länge. Detta var det vi röstade om.)

Frågan om min mur är nu uppe för fjärde gången (två gånger i styrelsen och en gång i samfälligheten). Är detta likabehandling? Skall inte alla ärenden följa samma grunder?

Jag är djupt besviken! Det här uppfattar jag som personangrepp!



2015-04-12 Sölvesborg

Annika Lamberg

Handwritten notes and signatures:
A ⊕ A
Bil. 3.

Gäller stadgar för BRF LYCKAN

Då jag Lennart Nilsson, 330302-3356, Rödväsvägen 4D, 294 37 Sölvesborg nu har läst igenom förslaget till nya stadgar kan jag inte se någon förbättring.

Därför anser jag att förslaget bör förtydligas tex

Var är paragrafen vid medlems bortgång ?

§ 24 ledamöter och suppleanter utan vandel

§ 35 förråd och garage?

§ 45 parkering?

§ 46 tillträdesrätt?

Sölvesborg 2015-04-16

Handwritten signature:
Lennart Nilsson

Lennart Nilsson

T (H) *[Signature]* Bil. 4.
Sölvesborg 2015-04-14

Jag reserverar mej mot dom nya förslagen på stadgar.

Dom är ändrade till den enskilde medlemmens nackdel.

Ger inskränkningar i medlemmarnas rätt och ger oss sämre ersättning vid t.ex. en olycka

Tycker inte dom är tydliga. Vill gärna eftersträva att det klart framgår vad som tillhör den enskilde bostadsrättsinnehavaren resp. vad som tillhör bostadsrättsföreningen

Det står om vårt garage och förråd i stadgarna, men förråden och garage tillhör inte oss utan samfälligheten.

Godkänner inte dom föreslagna nya stadgarna.

Tycker det finns mycket att tänka på och ändra så dom fungerar till oss alla.

[Signature]